

MIETVERTRAG

über die Anmietung einer Ferienunterkunft zwischen

_____ (Name)

_____ (Anschrift)

_____ (Telefonnummer)

_____ (E-Mail-Adresse)

- nachfolgend „Mieter“ -

und

Andreas und Sven Ettwig Groß Schwansee GbR

Eichenort 8

21227 Bendestorf

E-Mail: info@coastline-ostsee.de

- nachfolgend „Vermieter“ -

§ 1 Mietobjekt

über das Ferienhaus „**COASTLINE**“ in Binsenkoppel 2, 23942 Groß Schwansee.

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

§ 2 Mietdauer

Mietbeginn am: _____ früheste Anreisezeit: 16 Uhr

Mietende am: _____ späteste Abreisezeit: 10 Uhr

Die Unterkunft wird für die Dauer von _____ Nächten gemietet.

Personenanzahl gesamt _____ (davon Kinder: _____)

Haustiere nach Absprache: _____

§ 3 Mietpreis

Der Gesamtpreis beträgt _____ EUR für den gesamten Aufenthalt inkl. Endreinigung.

Sämtliche Betriebskosten für das Haus (Wasser, Strom) sind in dem Mietpreis bereits im Rahmen einer üblichen Nutzung enthalten.

Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: sämtliche Einrichtungen des Hauses wie z.B. Parkplatz, Waschmaschine, finnische Sauna, Küche, Garten. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Türcode für das elektronische Türschloss sowie einen Haustürschlüssel.

Mögliche Zusatzleistung:

Bett- und Badwäsche (im Einzelnen folgendes: Bettwäsche, kleines Handtuch + Duschhandtuch, Duschvorleger) wird nach entsprechender Buchung gegen eine Gebühr von 20,00 € / Person zur Verfügung gestellt.

Ich wünsche je ein Wäschepaket für _____ Personen: O ja
 O nein

§ 4 Bezahlung & Fristen

Der Mietpreis von _____ EUR ist wie folgt fällig:

- 50% bei Buchung
- Rest inkl. Kautions bis 2 Wochen vor Anreise (Kautions wird später zurückerstattet)

Bankverbindung des Vermieters:

Kontoinhaber: Andreas und Sven Ettwig Groß Schwansee GbR

Name der Bank: Sparkasse Harburg-Buxtehude

IBAN: DE58 2075 0000 0090 7097 59

BIC: NOLADE21HAM

§ 5 Kautions & Haftung

Die Kautions beträgt 200,-- € und ist bei Mietbeginn 2 Wochen vor Mietbeginn zu zahlen. Nach Abnahme des Hauses wird der Betrag wieder zurückgezahlt, sofern keine vom Mieter verschuldeten Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.

§ 6 Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nach Mietende besenrein zurückzugeben.

§ 7 Rücktrittsregelung

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Stornokosten in Prozent des Mietpreises:

| | |
|------------------------|---------|
| bis 60 Tage vor Urlaub | 10,00% |
| bis 30 Tage vor Urlaub | 50,00% |
| ab 29 Tage vor Urlaub | 100,00% |

Die gesetzlichen Rücktritts- und Kündigungsmöglichkeiten bleiben hiervon unberührt.

Kündigung durch den Vermieter

Sofern der Mieter seinen vertraglichen Zahlungsverpflichtungen nicht fristgemäß nachkommt, kann der Vermieter unbeschadet gesetzlicher Kündigungsrechte das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern er den Mieter zuvor zumindest einmalig mit einer Frist von 7 Tagen zur Zahlung gemahnt hat. Die Kündigung bedarf der Schrift- und Textform.

§ 8 Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

Das Haus befindet sich in einem Neubaugebiet, in dem noch nicht alle Häuser fertig gestellt worden sind. Ein Rabatt ist bereits im Preis berücksichtigt.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.

Ort, Datum (Mieter)

Ort, Datum (Vermieter)